

大人よ、人生をもっと遊ぼう。

札幌のオトナスタイル情報紙「グランエージ」

北海道新聞 広告特集

企画・制作: (株)アド・ビューロー岩泉 (略称: 広告の岩泉)
TEL.011-727-6001

GRANAGE

2022.06.24号 Vol.41

札幌の風景/サッポロさとらんど
農業がレジャーになる場所Present
グランエージ読者プレゼント

応募締切

2022年7月4日(月)
消印有効※当選者の発表は賞品の発送をもって
代えさせていただきます。

応募方法

①ご希望の賞品番号、②今号の感想、③郵便番号、④住所、⑤氏名、⑥年齢、⑦職業、⑧電話番号、⑨協賛社のセール情報等のDM希望(はい・いいえでお答えください)を明記の上、はがきで右記の宛先までご応募ください。

GRANAGEは、(株)アド・ビューロー岩泉のホームページからもご覧になれます。

読者の皆さまへ、ステキな
賞品をご用意しました。右記
よりご希望の賞品を選び、奮
ってご応募ください。

宛先

〒060-0808
札幌市北区北8条西6丁目2-3
岩泉ビル4F
(株)アド・ビューロー岩泉
「グランエージ」
プレゼント係※応募はがきにご記入いただいた
個人情報、本抽選および発送、
個人を特定しない反響調査、⑨DM
発送のみに利用させていただきます。
※⑨のDM発送は、(株)アド・ビュー
ロー岩泉で管理いたします。1 カー用品の「ジェームス」
札幌市内5店舗で使える
1,000円分お買物券

3名様

Open! Your Car Story.
みんなのガレージ

クルマが愛車に変わる場所。

㊦ 琴似店/札幌市西区山の手6条1-17TEL.011-632-5151
 ㊦ 厚別通店/札幌市厚別区厚別西5条3-1-1TEL.011-801-3161
 ㊦ 百合が原店/札幌市東区北49条東16丁目1-1TEL.011-780-1313
 ㊦ 札幌ドーム前店/札幌市豊平区月寒東1条16丁目5-1TEL.011-858-3636
 ㊦ 石山店/札幌市南区石山1条5-339-1TEL.011-593-2211
 ㊦ https://www.jms-car.com/

ジェームスは、「楽しい」「気軽」「親切」「信頼」
をブランドコンセプトに、気軽に立ち寄れて、
通っているうちに自身のクルマがどんどん
好きになっていく場所を目指し、カーメンテ
ナンスとカー用品でお客様のカーライフを
しっかりサポートします。
※1,000円お買物券は店内のお買物にご利用
いただけます。2 すすきの天然温泉「湯香郷」
ペア入浴招待券ペア3組
6名様地下鉄南北線すすきの駅から徒歩5
分のジャスマックプラザでは、日帰り
でも気軽に天然温泉が楽しめる「湯
香郷」が人気。地下800mから自家源
泉を引き、檜の露天風呂やジェットバ
スなどの多彩な浴槽、高温と低温の2
種類のサウナでゆっくりとくつろげま
す。タオル類や浴衣のほか、ボディー
ソープ、シャンプーなどのアメニ
ティも完備し、思い立ったら手ぶら
で利用できます。

㊦ 札幌市中央区南7条西3丁目 ジャスマックプラザ2～4F
 TEL (011) 513-8107
 ㊦ 10:00～24:00 (最終入館23:00)
 ㊦ 大人2,750円、小学生1,430円 ※浴衣・タオル類各1枚無料貸出
 ㊦ https://jasmacplaza.jp

サービス付き高齢者向け住宅

デイサービスセンターを併設し、都心の便利さと自然の四季を満喫できる植物園前！

ライフシップ植物園前
入居者募集キャンペーン！

居室/ゆったりとした約25㎡の広さ。



居室常設のトイレ



居室には最新式のキッチン



大浴場

先着順申込受付中
7/31(日)まで
即入居可!!6月中に、ご入居又は入居契約の方
家賃2ヶ月無料

7月中に、ご入居又は入居契約の方は家賃1ヶ月無料プレゼント

〈ライフシップ植物園前物件概要〉●施設種別/サービス付き高齢者向け住宅●施設所在地/札幌市中央区北五条西10丁目6番1●交通/JR札幌駅より徒歩11分●建築構造/RC(鉄筋コンクリート)造12階建●建物面積/8,346.03㎡●居室面積/18～36.6㎡●居室総数/154室●居住契約の権利形態/利用権方式●土地の権利形態/非所有●建物の権利形態/非所有●共用施設設備/食堂・浴室・トイレ・エレベーター●来訪者専用駐車場/あり●開設年月日/2015年11月1日●事業主体/株式会社ライフデザイン(札幌市西区八軒1条西1丁目3-15)●広告有効期限/2022年7月31日

サービス付き高齢者向け住宅

ライフシップ植物園前
札幌市中央区北5条西10丁目6番1(石山通沿い)

お問い合わせ ライフシップ植物園前入居相談センター

☎011-211-4620

http://lifedesign-gr.jp/

ライフシップ植物園前

検索



北海道大学植物園が目の前



デイサービス



多目的ホール



食堂

ミニキッチン・冷蔵庫・クローゼット・冷暖房エアコン・
温水洗浄機能付きトイレ 全室完備

毎月のお支払い

家賃(1人部屋) 75,000円
(※2人部屋は別途ご相談下さい)

食費 53,400円

共益費 33,700円

生活サービス費 1,350円

1ヶ月合計 163,450円

※その他、暖房費(10月～5月)8,200円/
月、敷金:お家賃の1ヶ月分(退去時に現状
復帰をお引き返還いたします)、介護サー
ビス費が別途必要です。税込。

提携医療機関

充実した介護と医療体制は各専門スタッフ
がチームとなり24時間バックアップします。医療法人社団 北裕会 札幌記念病院
(札幌市西区八軒9条西10丁目1-11)

【募集職種】①介護職 ②看護師・准看護師
③生活相談員 ④事務員

【必要資格】①無資格未経験可・介護福祉士優遇
☆当法人職員になれば実務者研修を無料で受講できます。
②看護師・准看護師資格必須
③社会福祉主事・社会福祉士必須
④無資格未経験可

【雇用形態】正職員

【給与】①月232,000円～(夜勤5回・早番6回・遅番6回) ②月233,000円～ ③月185,000円～④月170,000円～

【時間】シフト制※早番のみ札幌からの無料送迎あり

【勤務地】札幌市中央区北2条東19丁目
特別養護老人ホーム「ラスール苗穂」
「ラスール苗穂リバーサイド」
「ラスール苗穂ウエストサイド」

【待遇】マイカー通勤・通勤手当実費支給(月額50,000円まで)・昇給有(年1回月額1,000円～5,000円・賞与有(年2回)・制服貸与・車通勤OK(無料駐車場あり)・職場内で実務者研修受講可能

【休日】年間休日115日(リフレッシュ休暇3日、バースデイ休暇1日、ハッピー休暇1日)

【応募】まずはお電話ください!

社会福祉法人 **湖星会** ☎011-206-7677 (担当:大谷)
北海道事業部
札幌市中央区北2条東19丁目11-2 (中央バス「北1条東17丁目」停より徒歩2分)

職員を大切にする会社です!
☆まずはなんでもご相談下さい!☆

【募集職種】訪問看護職員(正職員)

【勤務地】①ライフシップ植物園前(中央区) JR札幌駅より徒歩11分
②ナーシングホームレラ(西区) JR琴似駅より徒歩2分

【給与】基本月給200,000円～215,000円、職務手当30,000円
資格手当30,000円
夜勤手当②のみ15,000円/回
早朝手当2,000円/回

【時間】①7:00～16:00、8:30～11:30、10:30～19:30、夜勤なし
②5:45～14:45、8:30～17:30、16:00～翌朝9:00

【待遇】交通費全額支給(車通勤の場合22円/km、無料駐車場あり)、賞与年2回(2カ月分)、昇給年1回、退職金(勤務3年以上)

【休日】年間107日、月9日休(2月は8日休)、有給休暇(入社より6カ月後に10日)

【応募】電話またはメール、ホームページよりご連絡下さい。
応募電話:090-2099-5086(人材開発室/櫻田)

介護サービス事業 **株式会社ライフデザイン** ☎011-215-5138
札幌市西区八軒1条西1丁目3-15 ●メール h-sakurada@lifedesign-group.net ●HP http://lifedesign-gr.jp/

介護施設で働こう



働きながら研修や講習へ通う資格取得支援制度があります。(費用は全額会社負担)
産休・育休・介護休制度、奨学金制度、就労支援制度など福利厚生が充実!無料職員送迎もあります!

【募集職種】①看護職 ②一般事務(施設・本社) ③ケアマネージャー

【給与】①正職員 月給181,100円～251,100円
※資格・住宅・通勤手当含む※夜間自宅待機手当1回1,000円(月7～14回程度)(資格手当:10,000円～20,000円、住宅手当:～15,000円)
パート 時給1,100円～1,400円、資格手当:10,000円～20,000円、住宅手当:～15,000円
②正職員 月給170,263円～220,000円※資格・住宅・固定残業・通勤手当含む(資格手当:3,000円～15,000円、住宅手当:～15,000円、固定残業代10時間分含む(11,113円～12,588円)パート)時給900円～1,100円

【休日】①③年間120日②日・祝・他月2回、年末年始、パート応相談

【勤務地】④特定施設入居者生活介護ネオ(札幌市東区北37条東28丁目6-10)
⑤(株)ノース・フィール本社

【待遇】職務・家族・保育・児童手当、昇給年1回、賞与年2回、処遇改善手当年3回(パート職員も対象)

【応募】まずはお電話下さい!HPからも応募可能です。

株式会社ノース・フィール ☎011-700-1165 (担当:竹田/竹村)
本社:札幌市北区北15条西4丁目2-16NRK札幌ビル2階(地下鉄北18条駅より徒歩8分) https://north-feel.jp/recruitment.php

介護職員(正職15万円、パート10万円)、看護職員10万円(正職)の支度金支給します!
*募集求人は各病院、施設により異なります。詳しくはお電話でお問い合わせ下さい。

【募集職種】①介護職員(正職員、入浴/パート、アシスタントパート)
②看護職員(正職員、パート)
③生活相談員(正職員)
④医療相談員(ソーシャルワーカー・正職員)
⑤栄養士(パート)
⑥宿直専門スタッフ(事務管理当直・非常勤パート)
⑦清掃スタッフ(パート)

【必要資格】①初任者以上、介護福祉士尚可
※無資格者は1年以内に資格取得条件で採用あり
②正看、准看護師
③社会福祉主事

【勤務地】札幌市手稲区西宮の沢、西区西野(JR手稲駅、地下鉄宮の沢駅より送迎バス利用可)

【給与】当法人各給与規定による(R4.4定期昇給あり、正職員:賞与4.5ヶ月、初任者・実務者3.5ヶ月、他パート:寸志あり)、介護処遇改善手当(施設・病院も支給あり)

【待遇】食事手当、医療補助、資格取得特別休暇、交通費規定支給、駐車場あり
★1日7時間実働、有給消化率90%★

【応募】まずはお電話ください!HPからも応募可能です。

タナカメディカルグループ ☎011-661-1850 (担当:石井)
札幌市西区西野2条7丁目1-1 https://www.tanakamedical.net/

室内でも十分な水分補給を

室内では喉の渇きを感じにくいですが、渇きを感じなくてもこまめに水分補給するよう心がけましょう。汗をかいていなくても、皮膚や呼吸からも水分を失っています。また、冷却シートやスカーフ、氷枕など便利な冷却グッズも活用してみましょ。熱中症の心配がしたら、とにかく涼しい場所へ移動、衣服をゆるめ休んだり、保冷剤など冷たいもので首、脇の下、太ももの付け根を冷やすなど、体の熱を逃がすようにしましょう。

意外と多い室内での熱中症

昨年4月から8月までに札幌市において熱中症で救急搬送された方の人数は348人。そのうち住宅において発生した方は184人で全体の半数以上になります(※)。学校や職場なども含めると実は屋外よりも室内の方が多い熱中症。ご家庭でもしっかりと対策しましょう。

(※)札幌市消防局 警防部 救急課
令和3年熱中症による救急搬送概要より

どんな環境でなりやすい?

特に湿度が多いお風呂場や洗濯機や乾燥機で熱がこもりやすい洗面所などで過ごす場合や、二階に寝室がある場合は昼間の熱気や湿度がこもっているのに注意が必要です。1日の大半を過ごすリビングでも熱中症は起こり得るので、いま自分のいる環境の気温や湿度をいつも気にするようにしましょう。部屋の状態や健康状態にもよりますが、エアコンの温度設定を28℃以下にし、湿度50%にすることが望ましいと言われています。さらに、窓からの日差しを遮る、まめに換気をする、家具の配置を変えて風通しをよくするなど効果も期待できます。

ホテルメイドのパンとスイーツを、ご自宅で味わえるテイクアウトメニューをご用意しました。

テイクアウト商品のご案内

販売・お渡し場所/「ザ ロビーラウンジ」〈1階〉
お渡し時間/11:00～19:30
営業時間 9:00～20:00(L.O.19:30) | デリバリーは行っておりません。
(One Harmony会員5%割引・ポイント付与対象商品)

※写真はイメージです。※価格はすべて税込みです。

THE Premium Bread
〈1日5台限定・2日前迄の要予約〉
2斤1,000円
北海道産の小麦とはちみつ、生クリームを使用したふんわり柔らかな食パンです。

チーズテリーヌ
〈1日5台限定・前日17:00迄の要予約〉
1箱2,600円
クリームチーズの濃厚な味わいと、しっとり滑らかな食感が楽しい大人のスイーツ。

ご予約はこちら▶

掲載商品はお電話でのご予約も承ります。TEL.011-251-6338 (直通9:00～19:30)

ホテルシェフ考案のメニューによるお料理教室。

お料理教室

アウトドアでも楽しめるメニュー
～プロの技でワンランクアップ～

2022/7/18 Mon. [海の日]
会場/36階宴会場

参加料金/一般4,500円・One Harmony 会員 4,000円
先着20名様・ご予約受付中
お申込み締め切り/2022年7月8日(金)
TEL.011-251-2200
(宴会予約直通10:00～18:00) ご予約はこちら▶

JRタワーホテル日航札幌 札幌市中央区北5条西2丁目5番地 JR札幌駅直結

制作/グランエージ編集部

ドクターに聞く!! 健康ライフ
医療現場の最前線で活躍するドクターが、知りたい医療情報や病気の知識をわかりやすくアドバイス。

糖尿病の運動療法に「ヨガ」はいかがでしょうか?

運動療法は食事療法、薬物療法とともに糖尿病治療の三本柱の一つですが、実践できていない方も多いようです。このコロナ禍でさらに運動の機会が奪われ、血糖が悪化してしまつた患者さんも多く見られます。ヨガ発祥の地インドの研究ではヨガで血糖値が改善したという報告があり、アメリカの糖尿病学会のガイドラインでも推奨される運動療法のつにヨガが挙げられています。日本の糖尿病治療ガイドが推奨する「有酸素運動」、レジスタンス運動、バランス運動の全てがヨガ運動に備わっているため糖尿病の理想の運動療法とも思われます。私は4年以上毎日のようにヨガ教室に通っており単純に汗をかいて気持ちが良い事に加えて、思考がクリアになりスッキリ前向きな気持ちになるという

う感覚があり、それがヨガを続けられている理由だと感じています。そこで当院では独自の運動コンテンツとして「DMヨガ」のYouTube配信を開始しました。(DM=糖尿病の略称)いつでもどこでも、誰でもできる」をコンセプトに、短時間で簡単なものから、ちよと頑張りが必要な、足腰に負担のかからないような椅子に座ってできるものなど、ヨガインストラクターEriさんと共に様々なヨガ動画を配信しています。少しでも運動をしたという達成感に繋が、他の運動を始めるきっかけにもなればと思い日々動画を作成しています。

是非、興味のある方はYouTubeで検索してみてください。一緒にDMヨガを行なってみませんか?

診療科目/糖尿病内科・内分泌内科

●月曜～金曜日/8:00～17:00
●土曜日/8:00～12:00(第2・第3土曜日 8:00～17:00)
●休診日/日曜・祝日

さっぽろ糖尿病・甲状腺クリニック
管理栄養士 長尾 有未

女性の医師・エコー技師常駐

さっぽろ糖尿病・甲状腺クリニック 札幌駅直結
札幌市北区北7条西2丁目8番地1 札幌ビル2F
(札幌駅)北口歩道3番出口から直結
☎011-707-1024
http://sdte.jp

北海道知事免許 石狩(5)第6771号

株式会社HGCエステート

不動産の査定・相続・空き家対策・任意売却は
HGCエステートまでご相談を!

HGCエステートは長年に渡り、札幌や札幌近郊の住宅ローン滞納の任意売却や相続した不動産の相談、空き家対策での売却を専門にしている不動産会社です。

銀行や弁護士、税理士、司法書士、社会保険労務士等の専門家との協力体制や、売却



したあとのお客様のサポート体制も整っているので安心して相談ができ、不動産を売却される皆さんの権利・利益を守りながら、新たな再出発のお手伝いをしています。

また、売却だけではなく、マイホーム購入や収益物件として購入を検討しているお客様など、さまざまな相談にも幅広く対応しています。

不動産業界10年以上の経験豊富なスタッフが揃っていますので、ひとりで悩まずに、どんな質問でも気軽に相談してみてください。

札幌市中央区北三条西3丁目1 札幌北三条ビル12F
TEL011-200-7712営業時間/9:30~18:00(不定休)
https://hgc-estate.com

北海道知事 石狩(2)第8391号

株式会社エリアネット

相続相談はエリアネットへ!!
不動産売買・買取・リースバックも相談

エリアネット YouTube チャンネル!

くらしにいつも、
しあわせを!*札幌市白石区中央1条7丁目10-23 白央ビル1階
0120-752-555営業時間/9時~18時(水曜定休)
https://www.arenet.estate/

と検討してはいかがでしょうか。

空き家の管理者になったり、まずは近所に挨拶して空き家になることを伝えておきましょう。火災保険への加入や侵入者対策も忘れずに。定期的な点検が必要ですが、遠方なら民間の管理サービスを活用するのも一つの方法です。そもそも家は大切な資産、空き家のままにせず活用することを考えましょう。将来自分が住む予定なら賃貸に、そうでなければ思い切って売却すること

適切な管理・
活用をしましょう!

適切に管理されていない家は、傷みが早くなります。窓ガラスの割れや外壁の破損、雨漏りや湿気による土台の侵食など住んでいなければ気づきにくく、最悪の場合倒壊の危険性も。近隣に迷惑がかり損害賠償に発展するケースもあります。

また、放火やゴミの投棄、不審者の侵入など地域の治安の悪化にもつながりかねません。法律上も空き家の所有者は適切な管理を行う責任があると定められています。

空き家には、
どんなリスクが?

道内でも、住宅総数が世帯総数を上回り、空き家が増加しています。両親が亡くなった、一人暮らしの親が高齢者施設に入居した、除雪などが大変な戸建から集合住宅へ引っ越した、子世帯と同居することになった、などの理由で、住む人がいなくなった実家が空き家になるケースが多いです。相続人を決めずに亡くなった場合、家族の誰が相続するか結論が出ず、その間管理者が明確ではない空き家になる場合も。全く可能性もあります。

今、空き家が
増えています。コラム
空き家問題
を考える。グランエージ
6月の特選物件情報

【凡例▶広告中の記号は以下の通りです】 ●交/交通 ●階/階建 ●階/階建 ●管+修/管理費+修繕積立金 ●RC造/鉄筋コンクリート造 ●SRC造/鉄骨鉄筋コンクリート造 ●WRC造/壁式鉄筋コンクリート造 ●構/構造 ●専/専有面積 ●バ/バルコニー面積 ●地/地目 ●道/道路 ●土/土地面積 ●建/建物面積 ●用/用途地域 ●ベ/建ぺい率 ●容/容積率 ●国/国土法届出 ●備/備考 ●築/築年月日 ●確/建築確認番号 ●取引形態/仲介・代理・売主 ●取引形態(代理・売主)の表示がない場合は仲介です。●仲介成功の際には手数料とこれに係る消費税が別途かかります。●税込表示は建物消費税を含む価格です。●税表示のないものは建物消費税がかりません。●マンションの土地の権利は居住専有面積の割合による共有です。●建築条件付き土地建物は3ヶ月以内に建物契約不成立では預り金を返還致します。●広告制作中、万の売却の際はご容赦下さい。●バス掲載の物件は完成予定図につき、実際とは異なる場合があります。●広告有効期限/2022年7月末日

① 豊平区 730 (税込) 万円
MS 平岸7条13丁目 1LDK
平岸パークハイツ 全室クロス・フローリング張替
売主につき仲介手数料不要
キッチン・洗面台交換、他
近隣駐車場確保済
地下鉄「南平岸」駅徒歩14分/「月寒中央」駅徒歩18分
2021年10月内装リフォーム済
●交/地下鉄「南平岸」駅徒歩14分 ●専/45.36㎡(13.72坪) ●バ/5.04㎡ ●構/RC造 ●階/3階建2階 ●築/1980年5月 ●管+修/17,700円 ●備/近隣駐車場確保(月額9,000円)
石狩(8)5339号
売主 株式会社エリアネット ☎011-863-1800

② 南区 980 (税込) 万円
MS 石山1条2丁目14-15 4LDK
ロピアエル 篠南公園
日当良好
94.91㎡
LD南向き
3方角住戸
都市ガス給湯・暖房
3方角住戸で日当良好!各部屋収納有!!
●交/じょうつバス「石山2-2」駅徒歩9分 ●専/94.91㎡(28.71坪) ●バ/7.70㎡ ●構/SRC造 ●階/10階建3階 ●築/1991年11月 ●管+修/18,990円 ●備/P有(6,000円/月)
(株)エリアネット 石狩(2)8305号
イーステーション 札幌南店 ☎011-799-1073

③ 豊平区 1,280 万円
MS 中の島2条10丁目 2LDK
東カン中の島パークサイドマンション
2021年9月フルリフォーム(フローリング全張替、キッチンバス・トイレ)
●交/地下鉄「澄川」駅徒歩14分 ●専/61.70㎡(18.66坪) ●バ/8.98㎡ ●構/RC造 ●階/8階建2階 ●築/1974年6月 ●管+修/18,050円 ●備/エレベーター・ランクルーム有
売主 石狩(1)9028号 (株)エントランス ☎0120-980-129

移動可能なクローゼットで
洋室のレイアウトを変えられます!!
お気軽にお問い合わせ下さい! リノベマンション
広々約15帖のリビングはアクセントクロスと天井照明!
カウンター・オープンキッチン 洗剤機 ペット可 都市ガス

④ 白石区 1,498 万円
MS 本郷通13丁目南3-5 2LDK
バシフィック南郷
2022年5月
内装リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・シャワー・ドレッサー新品!
●交/地下鉄「南郷13丁目」駅徒歩2分 ●専/52.08㎡(15.75坪) ●バ/7.21㎡ ●構/RC造 ●階/8階建3階 ●築/1983年11月 ●管+修/17,450円 ●備/リビング・ホール・洋室フローリング施工、室内ドア等建具交換
石狩(6)6572号
南ノースリバレイ ☎0133-77-7876

⑤ 南区 1,580 万円
MS 真駒内本町1丁目2-1 3LDK
ローレルコート真駒内
11階建9階部分
全室クロス・フローリング・畳表替、キッチン・UB・トイレ・暖房機等交換
ビッグハウス
約680㎡
3方角住戸
2022年5月リフォーム済、日当・眺望良好
●交/じょうつバス「真駒内本町1丁目」駅徒歩1分 ●専/84.40㎡(25.53坪) ●バ/11.05㎡ ●構/SRC造 ●階/11階建9階 ●築/1990年10月 ●管+修/23,200円
(株)エリアネット 石狩(2)8305号
イーステーション 札幌南店 ☎011-799-1073

⑥ 南区 1,580 万円
MS 澄川2条2丁目1-48 3+2LDK
ライオンズマンション
澄川第3
全室クロス・フローリング張替、畳表替、キッチン・トイレ交換等
生活利便性良好
LDK約16帖
エアコン有
地鉄「澄川」徒歩8分、2022年6月リフォーム済
●交/地下鉄「澄川」駅徒歩8分 ●専/65.61㎡(19.84坪) ●バ/9.72㎡ ●構/RC+SRC造 ●階/8階建2階 ●築/1985年11月 ●管+修/20,090円
(株)エリアネット 石狩(2)8305号
イーステーション 札幌南店 ☎011-799-1073

⑦ 中央区 1,680 (税込) 万円
MS 南27条西11丁目1-1 3LDK
フローラル南27条
全室クロス・フローリング張替、キッチン・トイレ交換
コブさつぽろ
徒歩9分
リビング南向き
日当・眺望良好
LDK15帖!
3方角住戸
内装リフォーム7月完成予定!
●交/じょうつバス「北海学園工学部前」駅徒歩1分 ●市電「石山通」駅徒歩10分 ●専/79.45㎡(24.03坪) ●バ/7.09㎡ ●構/RC造 ●階/9階建6階 ●築/1983年12月 ●管+修/24,930円
(株)エリアネット 石狩(2)8305号
イーステーション 札幌南店 ☎011-799-1073

⑧ 豊平区 1,850 万円
MS 平岸1条18丁目 2LDK
中銀ライフケア札幌平岸天神山
24時間看護士や
スタッフが常駐
バリアフリー設計
コブさつぽろ
日々の暮らしをサポートするサービスあり
南東角部屋
安心ライフ、シニア向け分譲マンション
●交/地下鉄「南平岸」駅徒歩11分 ●専/70.6㎡(21.35坪) ●バ/11.35㎡ ●構/RC造 ●階/5階建3階 ●築/2008年5月 ●管+修/66,290円 ●備/入居時の条件あり
石狩(5)6771号
(株)HGCエステート ☎011-200-7712

⑨ 厚別区 3,580 (税込) 万円
MS 厚別北2条4丁目1-2 3LDK+2LDK
森林公園パークハウス西参番街B棟
初公開
広々150.17㎡
LDK30帖
2022年6月
フルリフォーム済
(キッチン・バス・トイレ・エアコン・床暖房新品)
ペット可(規約有)
JR「森林公園」駅徒歩1分!
●交/JR「森林公園」駅徒歩1分 ●専/150.17㎡(45.42坪) ●バ/11.35㎡ ●構/RC造 ●階/25階建1階 ●築/1992年2月 ●管+修/52,040円 ●備/エアコン3台、暖房6台、床暖・追焚き他
石狩(6)6237号
(株)明和建 ☎011-707-5557

オープンルーム
25日(土)・26日(日)10時~17時
現地
厚別北小
JR「森林公園」駅
厚別東小
六花亭
東税務署

⑩ 南区 1,180 万円
戸建 篠舞4条6丁目 4LDK
定山深湯温泉街まで車で約10分! LDK約17帖
カーポート 南向き
日当良好
広々付付
東日本ハウス旧施工の注文住宅
●交/じょうつバス「篠舞4条」駅徒歩7分 ●土/192.79㎡(58.31坪) ●建/110.95㎡(33.56坪) ●構/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●道/南東側8m ●築/2001年5月
(株)エリアネット 石狩(2)8305号
イーステーション 札幌南店 ☎011-799-1073

⑪ 厚別区 1,980 万円
戸建 厚別東4条4丁目 4LDK
生活利便性の良い立地
近所にコンビニ・スーパー有
リフォームの相談も可能です!ご家族のスタイルに合ったお住まいに!
●交/地下鉄「新さっぽろ」駅徒歩18分 ●土/180.46㎡(54.58坪) ●建/129.17㎡(39.07坪) ●構/木造地下1階付2階建 ●道/東側8m ●築/1979年6月 ●備/学区:小野原小(徒歩8分)/厚別中(徒歩7分)
石狩(5)6771号
(株)HGCエステート ☎011-200-7712

⑫ 南区 4,980 万円
戸建 篠岩下3丁目1-17 2LDK+店舗
緑の木々に囲まれた
高級レングスの家!
篠岩下の好立地、敷地内テラスあり!
住宅の他、カフェ・雑貨店としても利用可!
カーポート
3台有! 地下室有!
2階リビング23帖!
1階店舗を住宅にして4LDKへの変更可!
●交/じょうつバス「南34西12」駅徒歩17分 ●土/398.50㎡(120.54坪) ●建/231.84㎡(70.13坪) (地下含む) ●構/木造ルーフ・インク葺地下1階付3階建 ●道/北西側5.4m ●築/1992年1月 ●備/北海道電力、上下水道、プロパンガス
石狩(7)5882号
篠さくらホーム ☎011-622-6377

⑬ 中央区 5,980 万円
戸建 南10条西8丁目2-37 4LDK
1階事務所として併用住宅も可!
市内中心部に立地で利便性良好!
大型車庫、室内物置有り
各室広々6帖以上!
2022年7月内装一部リフォーム予定!(キッチン・浴室・クロス)
●交/市電「中島公園通」駅徒歩5分 ●土/174.04㎡(52.64坪) ●建/241.88㎡(73.16坪) ●構/木造2階建 ●道/西側12.73m ●築/1995年12月 ●備/床暖・バルヒーター(灯油)、エアコン(居間)、学区:貴生館小学校・中島中学校
石狩(7)5882号
篠さくらホーム ☎011-622-6377

⑭ 清田区 6,280 (税込) 万円
戸建 清田6条1丁目16-1 8SLDK
外壁修繕、クロス・フローリング貼替、キッチン・トイレ・洗面化粧台交換
2022年5月リノベーション完了!
●交/中央バス「清田西公園」駅徒歩2分 ●土/439.94㎡(133.08坪) ●建/306.98㎡(92.86坪) ●構/木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建 ●道/北西側20m・北東側8m ●築/1990年9月 ●備/駐車場4台可! 茶室付邸宅!
石狩(8)5339号
(株)エリアネット ☎011-863-1800

⑮ 南区 各2,900 万円
土地 真駒内上町2丁目19-6②9-22 各181.81㎡
各54.99坪 建築条件なし ラルス330m
現況更地
都市ガス
地下鉄「真駒内」駅徒歩13分、生活利便性良好
●交/地下鉄「真駒内」駅徒歩13分 ●ベ/40% ●容/80% ●地/宅地 ●用/1種低層 ●道/東側7.0m ●備/学区:真駒内公園小(徒歩8分)/真駒内曙中(徒歩6分)
石狩(6)6237号
(株)明和建 ☎011-707-5557

⑯ 中央区 3,980 万円
土地 宮の森2条13丁目651-25 186.41㎡
宮の森エリア、建築条件なし
●交/JRバス「荒井山」駅徒歩6分 ●ベ/60% ●容/200% ●地/宅地 ●用/1種住居 ●道/南東側6.0m ●備/都市ガス(前面埋設管有)、北海道神宮風致地区(第二種)
石狩(6)6237号
(株)明和建 ☎011-707-5557



みんなのガレージ
クルマが愛車に変わる場所。

25年分の「ありがとう」を込めて 特別感謝号

セール期間

2022年

6/24金

7/4月



ジェームスはこの度25周年を迎えることができました。
これまでの温かいご支援に心より感謝いたします。
これからもお客様の快適なカーライフに寄り添うサービスを提供して参ります。
今後とも変わらぬご愛顧を賜りますようよろしくお願いいたします。

25周年記念

特別お買得

1



ジェームスで楽天ポイントが
使える! 貯まる!

楽天ポイントキャンペーン 創業25周年ならではのビッグチャンス!

期間

2022. 6/17金 ▶ 7/11月

期間中にキャンペーンに
エントリーが必要です。



※一部特殊な費用(法定費用・各種保険料金)などは対象外です。
※ポイント付与時期は2022年10月末を予定しております。



25倍!

25周年記念

特別お買得

2

期間限定 6/24(金)~7/4(月)

ジェームス
限定お買得ドライブ
レコーダー

駐車監視配線が同梱でお得!
前後2カメラ ドライブレコーダー

2.0インチ
GPS

200万画素



5つの安全運転支援機能
●後続車接近お知らせ
●ドライブサポート
●先行車発進お知らせ
●車速アラーム
●前方信号お知らせ
COMTEC ZDR016P

21,780円(税込)

25周年記念

特別お買得

4

期間限定 6/24(金)~7/4(月)



25周年記念 ピットメニュー



通常価格[全車]1,254円(税込)が

25%OFF 全車 940円(税込)

※一部の車種、お車の状態によっては対応できない場合がございます。※作業時間は車種によって異なります。

25周年記念

特別お買得

5

期間限定 6/24(金)~7/4(月)

4本セット

お買得タイヤ

25周年を記念して
新発売!

ジェームス限定モデル

NEW

経済的に優しいエントリーモデル

ALLAGE
ALO1 日本製155/65R13 軽自動車
ライフ、パレット、ワゴンRなどに

8,800円(税込)

175/65R15 コンパクト
アクア、カロラフィールダー、
フィットなどに185/65R15 コンパクト
フリード、ノートなどに195/65R15 セダン
プリウス、アクセラ、
カロラなどに

20,680円(税込)

21,340円(税込)

21,956円(税込)

25周年記念

特別お買得

3

キャリアを付けて
アウトドアへ出かけよう!

札幌市内5店舗同時開催

キャリア用品
25周年を記念して

25%OFF

〈一例〉

TERZO

ルーフBOX

EA164 CBX

通常販売価格37,400円(税込)が

25%OFF

28,050円(税込)



25周年記念

特別お買得

4

期間限定 6/24(金)~7/4(月)

ピットメニュー

エアコンガスクリーニング

専用機器でエアコンガスを一度抜き取り、内部の水分や
不純物を除去! クリーニングしたガスをお車に戻します!

専用機器でエアコンガス内の不純物をクリーニング!

冷却効率向上

省エネ・省燃費

通常価格[全車]7,480円(税込)が

25%OFF 全車 5,610円(税込)

※一部の車種、お車の状態によっては対応できない場合がございます。

ジェームス厳選 お買得タイヤ 4本セット

ジェームス限定モデル 燃費性能と長持ちを両立させた低燃費タイヤ

ALLAGE
ECO ALO2 日本製

NEW

155/65R14 軽自動車
N-BOX、タント、デイズなどに

18,480円(税込)

165/55R15 軽自動車
デイズ、ムーヴ、
ウェイクなどに175/65R14 コンパクト
デミオ、フィット、
bBなどに185/60R15 コンパクト
シエンタ、アクア、
フィットなどに

29,480円(税込)

21,780円(税込)

34,980円(税込)

●掲載のタイヤ表示価格は4本セットとなります。 ●タイヤ4本セットの表示価格には工賃は含まれておりません。
●脱着、組替、バランス工賃、廃タイヤ処分は別途料金となります。

買い替えチャンス! ご不用品は購入資金に替えませんか?

25周年 特別企画 高価買取

25%UP 増額! 2022年 9月30日まで

買取金額

対象商品
●タイヤ
●ホイール
●カーナビ
●ドライブ
レコーダー
●レーダー
探知機 など国土交通省指定工場
当店はタイヤ公正取引協議会の会員です。

通正表示と
見比べる
ことができます。

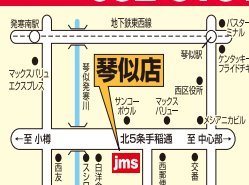
会員店
●タイヤ公正取引協議会

ジェームス

琴似店

札幌市西区山の手6条1-17

☎(011)632-5151

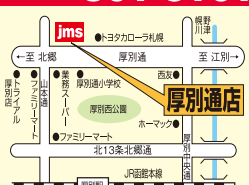


ジェームス

厚別通店

札幌市厚別区厚別西5条3-1-1

☎(011)801-3161



ジェームス

百合が原店

札幌市東区北49条東16-1-1

☎(011)780-1313



ジェームス

札幌ドーム前店

札幌市豊平区月寒東1条16-5-1

☎(011)858-3636



ジェームス

石山店

札幌市南区石山1条5-339-1

☎(011)593-2211



営業時間・定休日につきましてはホームページをご覧ください。 お得な情報満載 公式Webサイト https://www.jms-car.com

ジェームス 検索

●本チラシの価格は消費税込みの価格となっております。 ●ジェームス全店では、「コンプライアンス(法令遵守)」を強化しています。店舗にてお客様の車を確認させていただいた際に、違法改造と認められた場合は作業をお断りする場合がございます。 ●商品は豊富に取り揃えておりますが、万一売り切れの際はご容赦ください。 ●商品は一部取り寄せとなる場合があります。 ●掲載商品は一部写真と異なる場合があります。 ●○はメーカーまたは輸入元の希望小売価格(税込)、◎は当店又は全国ジェームス店平常価格(税込)、④は本店又は全国ジェームス店の店頭表示価格(税込)の略です。 ●掲載価格は予告なく変更となる場合がございます。 ●特に表示のあるもの以外、表示価格にピット工賃・取り付けに要するキット・部品代は含まれておりません。取り付け・交換作業をご希望の場合は、別途必要となります。 ●写真・イラストは全てイメージです。